

감정평가서

Appraisal Report

건 명	경상남도 밀양시 하남읍 수산리 843-1 소재 구분건물
감정의뢰인	대구대서신용협동조합이사장
감정서번호	삼일 제052506-42-10015호

(주)감정평가법인 삼일 대구경북지사

Samil Appraisal CO.,LTD

대구광역시 수성구 동대구로 45(두산동) 3층

TEL 053-754-4925 FAX 053-751-4923

대구경북지사장 외 언 복



(주)감정평가법인 삼일

(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 : 김 원 상

김 원 상

감정평가사

(주)감정평가법인 삼일 대구경북지사 지사장 최 연 옥

감정평가사

감정평가액	삼억팔천육백만원정 (₩386,000,000.-)					
의 회 인	대구대서신용협동조합이사장		감정평가목적	공 매		
기 타 참고사항	-		제 출 처	대구대서신용협동조합, 주식회사우리자산신탁		
소 유 자 (대상업체명)	주식회사모래들개발 (수탁자:주식회사우리자산신탁)		기 준 가 치	시장가치		
			감정평가조건	-		
목 표 시 근 거	집합건물 등기사항전부증명서		기 준 시 점	조 사 기 간	작 성 일	
			2025.06.12	2025.06.12	2025. 06. 12	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적 또는 수량	종 류	면적 또는 수량	단 가	금 액
	구분건물	2세대	구분건물	2세대	-	386,000,000
		이	하	이	백	
	합 계					₩386,000,000
심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심 사 자 : 감 정 평 가 사 김 정 은					

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

I. 감정평가의 목적

본건은 경상남도 밀양시 하남읍 수산리 소재 '봉사의탑로터라' 북동측 인근에 위치하는 부동산(구분건물)으로서, 제6층 제602호 외 1개 호수에 대한 공매를 위한 감정평가 건임.

II. 감정평가의 기준 및 감정평가조건

1. 감정평가의 기준 및 기준가치

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 제반 관련 법규에서 규정하는 평가방법 및 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였으며, 기준가치는 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 감정평가액을 결정하였음.

2. 기준시점

본건 감정평가의 기준시점은 가격조사 완료일인 2025년 6월 12일임.

3. 실지조사 실시기간

본건의 물리적 현황 및 시장분석 등을 위한 실지조사는 2025년 6월 12일에 실시하였음.

4. 감정평가의 조건

~

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

III. 기타 참고사항

1. 물적 동일성 여부 및 공부와의 차이

공부와 현황이 일치하여 물적 동일성이 인정됨.

2. 임대사항의 확인

-

3. 기타 참고사항

- ㉠ 본건 구분건물은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 등에 따라 등기사항전부증명서 상 구분 등기되어 있고 구조 및 이용상의 독립성이 있으므로 구분소유권의 목적으로 할 수 있는 구분소유 건물임.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

I. 감정평가 대상물건의 개요

1. 대상물건이 소재하는 건물의 개요

소재지·건물명	경상남도 밀양시 하남읍 수산리 843-1 제6층 제602호 외 1개호		
도로명주소	경상남도 밀양시 하남읍 초하로 743		
	주용도	공동주택, 근린생활시설 35개호	
	주구조	철근콘크리트구조	
	사용승인	2019.11.01	
	건물규모	층수	지하 1층/지상 20층
		연면적	6,041.9148 m ²
	비고	-	

2. 각 호별 상세 개요

입권 번호	층/호수	용도	건물면적(m ²)			대지권 (m ²)	비고 (전용률 (%))
			전유	공용	분양		
가	6/602	아파트	84.853	65.652	150.505	32.224	56.38
나	13/1301	아파트	84.853	65.652	150.505	32.224	56.38

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계면적으로, 시장의 통상적인 분양면적과 상이할 수 있음.(이하 동일)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

II. 감정평가방법의 적용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 소유권대지권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 대상물건의 특성 등으로 인해 거래사례비교법 이외의 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 이를 생략하고, 인근 유사부동산의 가격수준, 평가사례 등 참고가격자료를 활용하여 감정평가액의 합리성을 검토하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

III. 감정평가액 산출과정

1. 거래사례비교법

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정함.

$$\text{감정평가액} = \text{거래사례가격} \times \text{사정보정치} \times \text{시점수정치} \times \text{가치형성요인비교치}$$

2. 감정평가시 고려사항

3. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산정

(1) 인근 유사 부동산의 거래사례

기호	소재지	동/층/호	용도	면적(㎡)		거래가액(원) (원/전유㎡)	거래시점 (사용승인)	비고
				전유	대지권			
#1	수산리 843-1	8/802	아파트	84.853	32.224	187,000,000 (@2,200,000)	2023.10.24 (2019.11.01)	-

(출처: 등기사항전부증명서 등)

(2) 비교거래사례의 선정

본건과 동일유사한 집합건축물 내의 거래사례로서 비교가능성이 높은 사례를 아래와 같이 선정함.

< 사례 #1 > : 일련번호 가, 나

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(3) 사정보정

의견	사정보정치
매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임.	1.000

(4) 시점수정

(가) 적용기준

■ 비교 거래사례#1

한국부동산원이 발표하는 유형별 매매가격지수 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 매매가격지수(아래 표 참조)를 활용하여 시점수정치를 산정함.

시군구	상승률 (시점수정치)	산출근거			
		거래시점 / 기준시점		2023.10.24/ 2025.06.12	
경남 밀양시 아파트	1.728% (1.01728)	매매가격 지수	사례거래 당시 지수	2023.09	98.4
			기준시점 당시 지수	2025.04	100.1
		산식		$1 + (100.1 - 98.4) / 98.4$ ≈ 1.01728	

※ 거래시점과 기준시점의 각 직전 달의 매매가격지수를 비교하여 산정하되, 해당월 지수가 미발표시 가장 최근 발표된 지수를 연장 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

(5) 가치형성요인 비교

■ 주거용(일련번호 가) / 비교사례 #1]

조 건	세부항목(주거용)	격차율	비고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
호별요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전용부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	0.99	본건이 사례 대비 층별 효용에서 다소 열세함.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	감정평가목적 및 부동산 경기상황 등을 고려함.
가치형성요인 비교치 (누계)		0.990	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

● 주거용(일련번호 나) / 비교사례 #1

조 건	세부항목(주거용)	격차율	비고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편의시설과의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 층세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 결과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등	1.00	본건과 사례가 대체로 대등함.
호별요인	층별 효율, 형별 효율, 위치별 효율(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부평면방식(배아), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	1.04	본건이 사례 대비 층별 효율에서 다소 우세함.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	감정평가목적 및 부동산 경기상황 등을 고려함.
가치형성요인 비교치 (누계)		1.040	-

(6) 거래사례비교법에 의한 시산가액 결정

본 건			거래사례비교법에 따른 시산가액(단가) 산정						산정가액 (원)	시산가액 (원)
일련 번호	층/ 호수	전유 (사정) 면적(m ²)	거래사례		사정 보정	시험 수정	가치 형성 요인	산정단가 (원/전유m ²)		
			기호	단가 (원/전유m ²)						
가	6/602	84.853	#1	2,200,000	1,000	1.01728	0.990	2,220,000	188,373,660	188,000,000
나	13/1301	84.853	#1	2,200,000	1,000	1.01728	1.040	2,330,000	197,707,490	198,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

IV. 참고가격자료

1. 유사 부동산의 가격수준

구 분	주위환경	도로조건	거래수준(원/전유㎡)	기타
본건 유사 아파트	읍소재지내 주택지대	중로변	2,100,000-2,300,000	일반상업

본건 지역의 거래수준은 보합세를 보이는 것으로 조사됨.

2. 본건 평가사례

본건의 최근 3년 이내의 평가사례는 포착되지 아니함.

3. 인근 평가사례

기호	소재지 동/층/호	용도	면적(㎡)		감정평가액(원) (원/전유㎡)	기준시점 (사용승인)	평가 목적
			전유	대지권			
(1)	수산리 843-1 4/401	아파트	84.853	32.224	184,000,000 (@2,170,000)	2024.11.20 (2019.11.01)	공매
(2)	수산리 843-1 18/1801	아파트	84.853	32.224	194,000,000 (@2,290,000)	2024.10.24 (2019.11.01)	공매
(3)	수산리 843-1 5/501	아파트	84.853	32.224	193,000,000 (@2,270,000)	2024.05.14 (2019.11.01)	담보

※ 분양면적은 전유면적과 공용면적의 합계임.

(출처: 한국감정평가사협회)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

4. 경매동향

용도별	경상남도 밀양시 2024년 06월 - 2025년 05월					
구 분	낙찰가			낙찰건		
	출감평가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
아파트	3,717,000,000	3,121,166,899	84.0	74	23	31.1

(출처 : 안도케이)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

V. 감정평가액 결정에 관한 의견

1. 감정평가액의 결정

본건 평가대상 부동산의 압지적 여건, 이용상황, 제반 공법상의 제한 등을 종합적으로 참작하고 본건 평가 목적을 감안하여 아래와 같이 감정평가액을 결정함.

평가대상				감정평가액(원)
		전유면적(m ²)	대지권(m ²)	
가	제6층 제602호	84.853	32.224	188,000,000
나	제13층 제1301호	84.853	32.224	198,000,000
합계		169.706	64.448	386,000,000

결정의견	거래사례, 평가사례, 인근 부동산 탐문조사에 의한 가격수준, 낙찰가율 통계분석 등 참고가 격자료를 고려할 때, 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 대상 부동산 의 감정평가액으로 결정함.
------	--

2. 기타 참고사항

~

(구분건물)감정평가명세표

페이지: 1

페이지: 1

건 물 명		제6층 제602호 외 1개호						
일련 번호	소 재 지	지 번	지 용 목 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
1 가	경상남도 밀양시 하남읍 수산리	843-1	공동주택 및 근린 생활시설	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 지하1층 지상20층				
	(도로명주소) 경상남도 밀양시 하남읍 초하로 743			지1층	806.3549			
				1층	105.2317			
				2층	696.7674			
				3층	706.5726			
				4층 ~ 20층 각	219.2346			
	상동	843-1	대	일반상업지역 제2종 일반주거지역	1,342			
				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제602호	84.853	84.853	188,000,000	비준가액
				소유권 1x -----	32.224 1,342 x-----			
				대지권 1,342				
					토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 56,400,000 131,600,000		

(구분건물)감정평가명세표

페이지: 2

건 물 명		제6층 제602호 외 1개호						
일련 번호	소 재 지	지 번	지 용 목 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
나	합 계			(내) 합근콘크리트구조 제13층 제1301호	84.853	84.853	198,000,000	비준가액
				소유권	32.224			
				1x ----- 대지권	1,342 x----- 1,342	32.224		
						토지-건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 59,400,000 138,600,000	
							₩386,000,000.-	
				이 하	여	백		



(구분건물) 감정평가요항표

기 재 사 항	내 역
위치 및 주 위 한 경	본건은 경상남도 밀양시 하남읍 수산리 소재 '봉사의탑로터리' 북동측 인근에 위치하고 있으며, 주위일대는 읍소재지내 각종 근린생활시설 및 아파트, 단독주택 등으로 형성되어 있는바 재반 주위환경은 비교적 보통시됨.
교 통 상 황	본건까지 차량 출입이 가능하며 대중교통시설 및 간선도로와의 접근성 등으로 보아 재반 교통상황은 비교적 보통시됨.
인접도로상태	본건 남동측 폭 약 20미터 및 서측 폭 약 15미터의 포장도로와 각각 접함.
도시계획관계 및 기타 공법관계	토지이용계획확인서상 일반상업지역, 제2종일반주거지역 가축사육제한구역(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<물환경보전법>, 공장설립제한지역<수도법>임.
건 물 구 조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 20층건 중 제6층 제602호 및 제13층 제1301호 단위세대로서, 외벽 : 스톤코트 및 페인팅 등 마감, 내벽 : 벽지 및 타일 등 마감, 바닥 : 강화마루, 장판지, 타일 등 마감, 창호 : 하이셋시2중창임.
이 용 상 황	금히 아파트로 이용중임.
냉·난방시설 및 기타 부대설비	LPG가스보일러에 의한 난방설비, 승강기설비, 화재탐지설비 및 옥내소화전설비 등 되어 있음.
임대사항	-
기타사항	없 음.

광역위치도

소재지

경상남도 밀양시 하남읍 수산리 843-1 제6층 제602호 외



【 備 考 】

■ 본 권

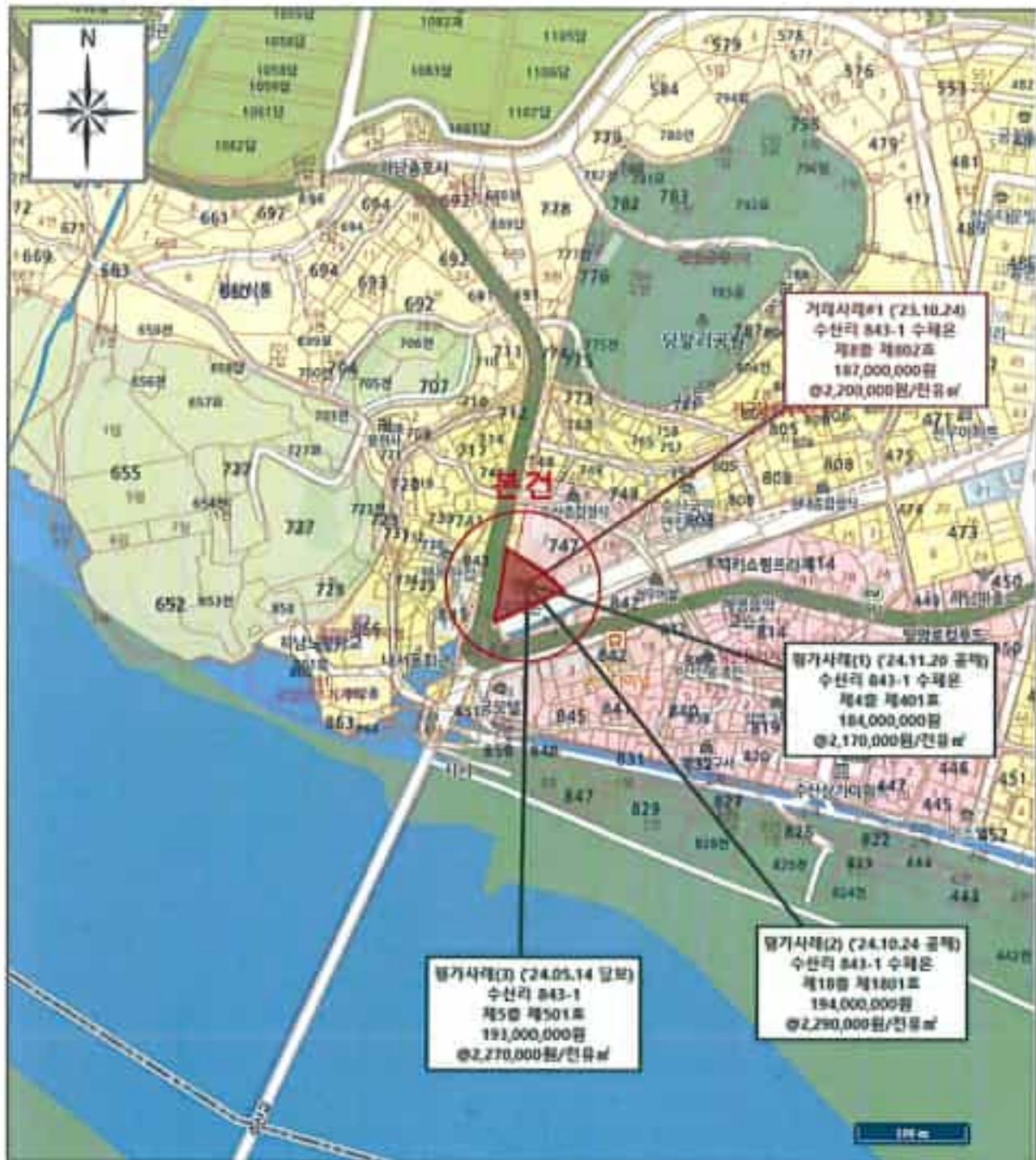
■ 평가사례

■ 거래사례

상 세 위 치 도

소재지

경상남도 밀양시 하남읍 수산리 843-1 제6층 제602호 외



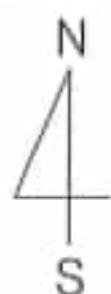
[범 례]

■ 본 건

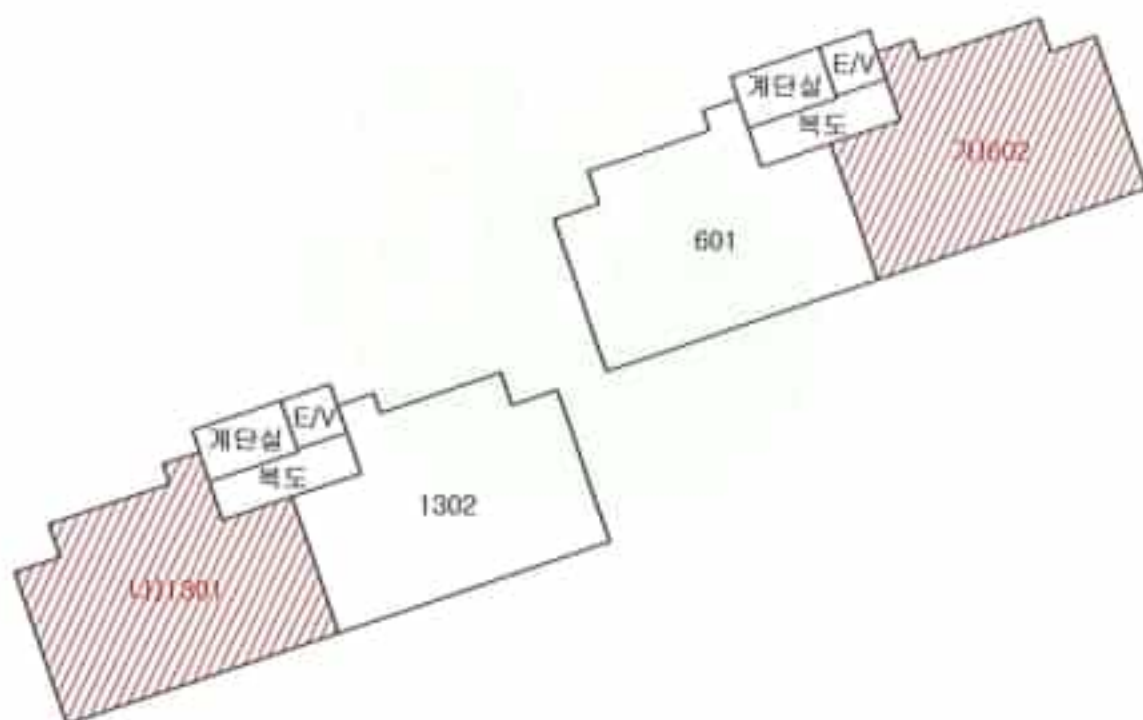
■ 평가사래

■ 거래사래

호별배치도



S= FREE



본건

[*(동상)*수폐은 제6층 제602호 외1개호]

사 진 용 지

소재지

경상남도 밀양시 하남읍 수산리 843-1



본건 전경

사 진 용 지

소 재 지

경상남도 밀양시 하남읍 수산리 843-1



입력번호 가



입력번호 나

수수료 청구서

감정평가서번호 : 삼일 052506-42-10015호

대구대서신용협동조합이사장 귀하

철십사만삼백원정 (₩740,300.-)

2025. 06. 11자 귀 제 「 」호로 의뢰하신 「 경상남도 밀양시 하남읍 수산리 843-1 제6층 제602호 외 1세대 」건에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을 「 감정평가법인들의 보수에 관한 기준 」에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청구내역-

과 목		금 액	비 고
(가)	평가수수료	545,680	㉠ 평가수수료 ㉠ □ 일반: $250,000 + ((385,000,000 - 50,000,000) \times 11 / 10,000 \times 0.8) \approx 545,680$ □ 평가수수료 : 545,680
[나]	여비	101,800	
	물건조사비	20,000	
	공부발급비	3,000	
	가타설비	3,000	
	특별요역비	-	
소 계		127,800	
합 계(가 + 나, 천원미만 절사)		₩673,000	
부가가치세		₩67,300	
총 계		₩740,300	
기납부착수금		-	
정산청구액		₩740,300	

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호(052506-42-10015)로 하여주시기 바랍니다.

【계좌번호】

◆ 신한

131-021-769064

예금주 : ㈜감정평가법인 삼일

(주)감정평가법인 삼일 대구경북지사

TEL. 053-754-4925 FAX. 053-751-4925

[사업자등록번호 : 502-85-30064]



(주)감정평가법인 삼일

문서번호 : 삼일 052506-42-10015

시행일자 : 2025. 06. 16.

수 신 : 대구대서신융합동조합 이사장

참 조 : -

제 목 : 감정평가 회보

1. 우리 법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 깊이 감사드리며, 귀 조합의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2025.06.11.자로 의뢰하신 「경상남도 밀양시 하남읍 수산리 843-1 제6층 제602호 외 1세대」 건물에 대하여 불임과 같이 감정평가하여 회보하오니 업무에 참고하시기 바랍니다.

3. 우리 법인은 부가가치세법 제32조에 의거 전자세금 계산서를 발행하여야 하오니 필요사항 (사업자등록증 사본, 담당자명, 유·무선 전화번호, 이메일)을 통보하여 주시기 바랍니다.

붙 임 : 1. 감정평가서 1부
2. 청 구 서 1부
3. 세금계산서 1부 끝.



(주)감정평가법인 삼일
대구경북지사장 최연욱



감정평가서 부대 서류

감정평가서 번호 : 삼일052506-42-10015호

1. 토지이용계획확인서
2. 집합건축물대장
3. 집합건물등기사항전부증명서

㈜감정평가법인 삼일 대구·경북지사

대구광역시 수성구 동대구로 45(두산동) 3F

TEL: 053)754-4925(代) FAX: 053)751-4925



문서확인번호: 1749-6079-8872-2972

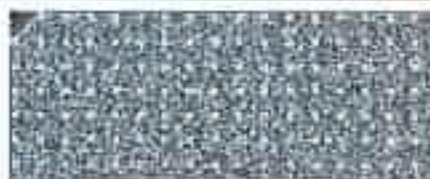


발급번호 : 202548270006770431

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 06/ 11

토지이용계획확인서					처리기간 1 일	
신청인	성명	생년월일	주소			
			전화번호			
신청토지	소재지			지번	지목	면적(㎡)
	경상남도 밀양시 화남읍 수산리			843-1	대	1,342.0
지역·지구등 사정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 따른 지역·지구등	일반상업지역, 제2종일반주거지역 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(정주제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 배출시설설치제한지역<환경 영향평가>, 공장설립제한지역<수도법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당하는 사항		[해당없음]				
				범례 ☐ 제2종일반주거지역 ☐ 일반상업지역 ☐ 배출시설설치제한지역 ☐ 가축사육제한구역 ☐ 양치지역 50~120㎡ ☐ 소목지역 50~120㎡ ☐ 소목지역 80㎡이하 ☐ 교통신계 ☐ 영장선 ☐ 하천구역		
확인도면 1:1300				축척 1/1300		
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2025/ 06/ 11 경 상 남 도 밀 양 시 장				수인증거 붙이는곳 수 수 료 전 자 결 제 인 원		



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또는 문서해단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (법제 제30호) 제41조 제2항 제2호, 3호

집합건축물대장(표제부, 간)

(단위: 제1회)

건물ID	21201192550000731		고유번호		4827025321-3-06400001		명칭	호수지구수/새대수		150.07가구/24세대	
대지위치	경상남도 밀양시 하남읍 수산리				지번	66-1					
※대지면적	1,342 m ²	면적	6,041.9148 m ²		※지역	일반상업지역 외 1		※지구	※구역		
건축면적	1,005.4201 m ²	용적률 산정용 면적		4,596.5709 m ²	주구조	철근콘크리트구조		주용도	공동주택 외 1		
※건폐율	74.92 %	※용적률	342.518 %		높이	60.2 m		지용	부속건축물		층
※조경면적	217.32 m ²	※공개 공간/공간 면적		m ²	※건축선 후퇴면적	m ²		※건축선 후퇴거리		m	

건축물 현황				건축물 현황					
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지1층	철근콘크리트구조	아파트(주거용)	785.2849	주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택(계단실)	21.07
주1	지1층	철근콘크리트구조	의원(계단실)	21.07	주1	2층	철근콘크리트구조	아파트(주거용)	638.969
주1	지1층	철근콘크리트구조	공동주택(계단실)	21.07	주1	2층	철근콘크리트구조	아파트(계단실)	36.7284
주1	1층	철근콘크리트구조	아파트(계단실)	84.1617	주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(계단실)	21.07

이 등(표)본은 건축물대장의 원본내용과 동일함을 증명합니다.

발급일: 2025년 6월 11일

밀양시장

담당자: 권 화:



* 표시 항목은 공표여부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

2025년 6월 11일



■ 건축물대장용 기계 및 관제 용에 관한 규칙 (별지 제4호서식) 시행 2023. 1. 1

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(단위:층(1층))

건물ID	212019255000931	고유번호	4827025321-3-08430001	명칭	호수기/구수/새대수 1호/0기/구/34세대
대지위치	경상남도 밀양시 하남읍 수안리			지번	843-1
				도로명주소	경상남도 밀양시 하남읍 초하트743

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	3층	철근콘크리트구조	공동연습장	669.8442	주1	13층	철근콘크리트구조	아파트	219.2346
주1	3층	철근콘크리트구조	아파트(계단실)	36.7384	주1	14층	철근콘크리트구조	아파트	219.2346
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	219.2346	주1	15층	철근콘크리트구조	아파트	219.2346
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	219.2346	주1	16층	철근콘크리트구조	아파트	219.2346
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	219.2346	주1	17층	철근콘크리트구조	아파트	219.2346
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	219.2346	주1	18층	철근콘크리트구조	아파트	219.2346
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	219.2346	주1	19층	철근콘크리트구조	아파트	219.2346
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	219.2346	주1	20층	철근콘크리트구조	아파트	219.2346
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	219.2346	-이하미백-				
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	219.2346					
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	219.2346					



집합건축물대장(전유부, 갑)



(2쪽 중 제1쪽)

※ 건축물대장의 지명, 호, 연차, 면적, 층수, 구조, 용도, 용적률, 용도지역, 세대당 면적, 호수, 1. 2.

건물ID	2220193550001048	고유번호	4827025321-3-08430001	명칭	하남읍 주민자치 843-1 공동주택 (주식회사하남주택개발)	호명칭	602
대지위치	경상남도 밀양시 하남읍 수산리			지번	843-1	도로명주소	경상남도 밀양시 하남읍 초하로 743

전 유 부 분				소 유 자 원 황			
구분	종별	부구조	용도	상명(명칭)	주 소	소유권 지분	변동일자
				주민(법인)등록번호 (부동산등기물등록번호)			변동원인
주	6층	철근콘크리트구조	아파트	84,853	주리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(상상동)	2020.12.3. 공기명의인표지발 결
		- 이하이백 -		110111-2*****			
광 용 부 분					- 이하이백 -		
구분	종별	구조	용도	면적(㎡)			
주	지1층	철근콘크리트구조	비상발전기실	1.1992			
주	지1층	철근콘크리트구조	생화학기물보관소	0.8187			
주	지1층	철근콘크리트구조	합동	0.7556			
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	32.3961			

이 등(호)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2025년 06월 11일

담당 자 : 민원지척과
전 화 : 055-359-5227

밀양시장



본 증명서가 있는 건물정보의 경우에는 전유부분 구조원에 관계없이 효력을 가집니다.

※ 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 컴퓨터(90x, 10x)와 인터넷을 통해 전자확인 가능합니다. (발급일로부터 90일 이내) 또한 문서하인의 비표도도 전자확인(첨부제) 및 또는 스캐너를 문서확인프로그램)을 하할 수 있습니다.

297mm X 210mm [해상도: 600/㎡]



[illegible]

건물ID	ZZZ0153550001048	구역번호	4827025321-3-06430001	영점	비점포 수인리 843-1 (공동주택 (주식회사모래골대입))	포장형	602
대지위치	경상남도 밀양시 하남읍 수인리	지번	843-1	도로명주소	경상남도 밀양시 하남읍 초하로 743		

出 版 社 (出 版 社)

구분	종별	※구조	용도	면적(㎡)	기 준	임	공동주택 (아파트) 가격
주	각종	철근콘크리트구조	별세공유	6,4001	2025.1.1.		111,000,000
주	1층	철근콘크리트구조	관리사무실, 정보통신실	1,3961	2024.1.1.		114,000,000
주	각종1	철근콘크리트구조	계단실, ELEV	18,3642	2023.1.1.		119,000,000
주	각종1	철근콘크리트구조	저하1층~지상3층 계단실, ELEV	4,321	2022.1.1.		157,000,000
		- 이하이벽 -			2021.1.1.		161,000,000
					2020.1.1.		163,000,000

* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시합니다.

恒明之碑

[illegible]

Country	Year	Value	Unit
Algeria	1990	1.0	kg
Algeria	1991	1.0	kg
Algeria	1992	1.0	kg
Algeria	1993	1.0	kg
Algeria	1994	1.0	kg
Algeria	1995	1.0	kg
Algeria	1996	1.0	kg
Algeria	1997	1.0	kg
Algeria	1998	1.0	kg
Algeria	1999	1.0	kg
Algeria	2000	1.0	kg
Algeria	2001	1.0	kg
Algeria	2002	1.0	kg
Algeria	2003	1.0	kg
Algeria	2004	1.0	kg
Algeria	2005	1.0	kg
Algeria	2006	1.0	kg
Algeria	2007	1.0	kg
Algeria	2008	1.0	kg
Algeria	2009	1.0	kg
Algeria	2010	1.0	kg
Algeria	2011	1.0	kg
Algeria	2012	1.0	kg
Algeria	2013	1.0	kg
Algeria	2014	1.0	kg
Algeria	2015	1.0	kg
Algeria	2016	1.0	kg
Algeria	2017	1.0	kg
Algeria	2018	1.0	kg
Algeria	2019	1.0	kg
Algeria	2020	1.0	kg
Algeria	2021	1.0	kg
Algeria	2022	1.0	kg
Algeria	2023	1.0	kg
Algeria	2024	1.0	kg
Algeria	2025	1.0	kg
Algeria	2026	1.0	kg
Algeria	2027	1.0	kg
Algeria	2028	1.0	kg
Algeria	2029	1.0	kg
Algeria	2030	1.0	kg
Algeria	2031	1.0	kg
Algeria	2032	1.0	kg
Algeria	2033	1.0	kg
Algeria	2034	1.0	kg
Algeria	2035	1.0	kg
Algeria	2036	1.0	kg
Algeria	2037	1.0	kg
Algeria	2038	1.0	kg
Algeria	2039	1.0	kg
Algeria	2040	1.0	kg
Algeria	2041	1.0	kg
Algeria	2042	1.0	kg
Algeria	2043	1.0	kg
Algeria	2044	1.0	kg
Algeria	2045	1.0	kg
Algeria	2046	1.0	kg
Algeria	2047	1.0	kg
Algeria	2048	1.0	kg
Algeria	2049	1.0	kg
Algeria	2050	1.0	kg
Algeria	2051	1.0	kg
Algeria	2052	1.0	kg
Algeria	2053	1.0	kg
Algeria	2054	1.0	kg
Algeria	2055	1.0	kg
Algeria	2056	1.0	kg
Algeria	2057	1.0	kg
Algeria	2058	1.0	kg
Algeria	2059	1.0	kg
Algeria	2060	1.0	kg
Algeria	2061	1.0	kg
Algeria	2062	1.0	kg
Algeria	2063	1.0	kg
Algeria	2064	1.0	kg
Algeria	2065	1.0	kg
Algeria	2066	1.0	kg
Algeria	2067	1.0	kg
Algeria	2068	1.0	kg
Algeria	2069	1.0	kg
Algeria	2070	1.0	kg
Algeria	2071	1.0	kg
Algeria	2072	1.0	kg
Algeria	2073	1.0	kg
Algeria	2074	1.0	kg
Algeria	2075	1.0	kg
Algeria	2076	1.0	kg
Algeria	2077	1.0	kg
Algeria	2078	1.0	kg
Algeria	2079	1.0	kg
Algeria	2080	1.0	kg
Algeria	2081	1.0	kg
Algeria	2082	1.0	kg
Algeria	2083	1.0	kg
Algeria	2084	1.0	kg
Algeria	2085	1.0	kg
Algeria	2086	1.0	kg
Algeria	2087	1.0	kg
Algeria	2088	1.0	kg
Algeria	2089	1.0	kg
Algeria	2090	1.0	kg
Algeria	2091	1.0	kg
Algeria	2092	1.0	kg
Algeria	2093	1.0	kg
Algeria	2094	1.0	kg
Algeria	2095	1.0	kg
Algeria	2096	1.0	kg
Algeria	2097	1.0	kg
Algeria	2098	1.0	kg
Algeria	2099	1.0	kg
Algeria	2100	1.0	kg

1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

	C	O	F	S	I
1					

Year	Rate	Rate	Rate
2017	10.1	10.1	10.1
2018	10.1	10.1	10.1
2019	10.1	10.1	10.1
2020	10.1	10.1	10.1
2021	10.1	10.1	10.1
2022	10.1	10.1	10.1
2023	10.1	10.1	10.1
2024	10.1	10.1	10.1
2025	10.1	10.1	10.1
2026	10.1	10.1	10.1
2027	10.1	10.1	10.1
2028	10.1	10.1	10.1
2029	10.1	10.1	10.1
2030	10.1	10.1	10.1
2031	10.1	10.1	10.1
2032	10.1	10.1	10.1
2033	10.1	10.1	10.1
2034	10.1	10.1	10.1
2035	10.1	10.1	10.1
2036	10.1	10.1	10.1
2037	10.1	10.1	10.1
2038	10.1	10.1	10.1
2039	10.1	10.1	10.1
2040	10.1	10.1	10.1
2041	10.1	10.1	10.1
2042	10.1	10.1	10.1
2043	10.1	10.1	10.1
2044	10.1	10.1	10.1
2045	10.1	10.1	10.1
2046	10.1	10.1	10.1
2047	10.1	10.1	10.1
2048	10.1	10.1	10.1
2049	10.1	10.1	10.1
2050	10.1	10.1	10.1
2051	10.1	10.1	10.1
2052	10.1	10.1	10.1
2053	10.1	10.1	10.1
2054	10.1	10.1	10.1
2055	10.1	10.1	10.1
2056	10.1	10.1	10.1
2057	10.1	10.1	10.1
2058	10.1	10.1	10.1
2059	10.1	10.1	10.1
2060	10.1	10.1	10.1
2061	10.1	10.1	10.1
2062	10.1	10.1	10.1
2063	10.1	10.1	10.1
2064	10.1	10.1	10.1
2065	10.1	10.1	10.1
2066	10.1	10.1	10.1
2067	10.1	10.1	10.1
2068	10.1	10.1	10.1
2069	10.1	10.1	10.1
2070	10.1	10.1	10.1
2071	10.1	10.1	10.1
2072	10.1	10.1	10.1
2073	10.1	10.1	10.1
2074	10.1	10.1	10.1
2075	10.1	10.1	10.1
2076	10.1	10.1	10.1
2077	10.1	10.1	10.1
2078	10.1	10.1	10.1
2079	10.1	10.1	10.1
2080	10.1	10.1	10.1
2081	10.1	10.1	10.1
2082	10.1	10.1	10.1
2083	10.1	10.1	10.1
2084	10.1	10.1	10.1
2085	10.1	10.1	10.1
2086	10.1	10.1	10.1
2087	10.1	10.1	10.1
2088	10.1	10.1	10.1
2089	10.1	10.1	10.1
2090	10.1	10.1	10.1
2091	10.1	10.1	10.1
2092	10.1	10.1	10.1
2093	10.1	10.1	10.1
2094	10.1	10.1	10.1
2095	10.1	10.1	10.1
2096	10.1	10.1	10.1
2097	10.1	10.1	10.1
2098	10.1	10.1	10.1
2099	10.1	10.1	10.1
2100	10.1	10.1	10.1

[illegible]

此乃一極端之論。蓋一國之強弱，全視其民之智識與否而定。若民之智識，皆由一二人之專制，則其民之智識，必不廣。民之智識不廣，則其國之強弱，必不固。此乃一極端之論。

Figure 1. The effect of the number of trials on the mean number of correct responses. The number of correct responses increased with the number of trials. The number of correct responses was significantly higher for the 10 trials condition than for the 5 trials condition ($p < 0.05$).

1. *Pharmaceutical Innovation and the Role of the State*
 2. *The Impact of Patent Law on Drug Development*
 3. *The Role of Government in Regulating Pharmaceuticals*
 4. *The Impact of Health Insurance on Drug Access*
 5. *The Role of Clinical Trials in Drug Development*
 6. *The Impact of Drug Pricing on Access*
 7. *The Role of Generic Drugs in the Market*
 8. *The Impact of Biotechnology on Drug Development*
 9. *The Role of International Trade in Pharmaceuticals*
 10. *The Impact of Globalization on Drug Access*
 11. *The Role of Public Health in Drug Regulation*
 12. *The Impact of Environmental Factors on Drug Development*
 13. *The Role of Ethics in Pharmaceutical Research*
 14. *The Impact of Social Factors on Drug Access*
 15. *The Role of Policy in Drug Development*
 16. *The Impact of Economic Factors on Drug Access*
 17. *The Role of Innovation in Drug Development*
 18. *The Impact of Market Structure on Drug Access*
 19. *The Role of Competition in Drug Development*
 20. *The Impact of Regulatory Burden on Drug Access*
 21. *The Role of Intellectual Property in Drug Development*
 22. *The Impact of Health Care Reform on Drug Access*
 23. *The Role of Patient Advocacy in Drug Development*
 24. *The Impact of Drug Safety on Access*
 25. *The Role of Quality Assurance in Drug Development*
 26. *The Impact of Drug Quality on Access*
 27. *The Role of Manufacturing in Drug Development*
 28. *The Impact of Distribution on Drug Access*
 29. *The Role of Storage in Drug Development*
 30. *The Impact of Transportation on Drug Access*
 31. *The Role of Packaging in Drug Development*
 32. *The Impact of Labeling on Drug Access*
 33. *The Role of Marketing in Drug Development*
 34. *The Impact of Promotion on Drug Access*
 35. *The Role of Sales in Drug Development*
 36. *The Impact of Distribution on Drug Access*
 37. *The Role of Retail in Drug Development*
 38. *The Impact of Dispensing on Drug Access*
 39. *The Role of Monitoring in Drug Development*
 40. *The Impact of Evaluation on Drug Access*
 41. *The Role of Reporting in Drug Development*
 42. *The Impact of Documentation on Drug Access*
 43. *The Role of Compliance in Drug Development*
 44. *The Impact of Enforcement on Drug Access*
 45. *The Role of Inspection in Drug Development*
 46. *The Impact of Investigation on Drug Access*
 47. *The Role of Prosecution in Drug Development*
 48. *The Impact of Litigation on Drug Access*
 49. *The Role of Settlement in Drug Development*
 50. *The Impact of Arbitration on Drug Access*
 51. *The Role of Mediation in Drug Development*
 52. *The Impact of Conciliation on Drug Access*
 53. *The Role of Reconciliation in Drug Development*
 54. *The Impact of Harmonization on Drug Access*
 55. *The Role of Standardization in Drug Development*
 56. *The Impact of Codification in Drug Access*
 57. *The Role of Systematization in Drug Development*
 58. *The Impact of Classification in Drug Access*
 59. *The Role of Organization in Drug Development*
 60. *The Impact of Structuring in Drug Access*
 61. *The Role of Planning in Drug Development*
 62. *The Impact of Implementation in Drug Access*
 63. *The Role of Evaluation in Drug Development*
 64. *The Impact of Monitoring in Drug Access*
 65. *The Role of Reporting in Drug Development*
 66. *The Impact of Documentation in Drug Access*
 67. *The Role of Compliance in Drug Development*
 68. *The Impact of Enforcement in Drug Access*
 69. *The Role of Inspection in Drug Development*
 70. *The Impact of Investigation in Drug Access*
 71. *The Role of Prosecution in Drug Development*
 72. *The Impact of Litigation in Drug Access*
 73. *The Role of Settlement in Drug Development*
 74. *The Impact of Arbitration in Drug Access*
 75. *The Role of Mediation in Drug Development*
 76. *The Impact of Conciliation in Drug Access*
 77. *The Role of Reconciliation in Drug Development*
 78. *The Impact of Harmonization in Drug Access*
 79. *The Role of Standardization in Drug Development*
 80. *The Impact of Codification in Drug Access*
 81. *The Role of Systematization in Drug Development*
 82. *The Impact of Classification in Drug Access*
 83. *The Role of Organization in Drug Development*
 84. *The Impact of Structuring in Drug Access*
 85. *The Role of Planning in Drug Development*
 86. *The Impact of Implementation in Drug Access*
 87. *The Role of Evaluation in Drug Development*
 88. *The Impact of Monitoring in Drug Access*
 89. *The Role of Reporting in Drug Development*
 90. *The Impact of Documentation in Drug Access*
 91. *The Role of Compliance in Drug Development*
 92. *The Impact of Enforcement in Drug Access*
 93. *The Role of Inspection in Drug Development*
 94. *The Impact of Investigation in Drug Access*
 95. *The Role of Prosecution in Drug Development*
 96. *The Impact of Litigation in Drug Access*
 97. *The Role of Settlement in Drug Development*
 98. *The Impact of Arbitration in Drug Access*
 99. *The Role of Mediation in Drug Development*
 100. *The Impact of Conciliation in Drug Access*

100

[illegible]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (법제 24524호) (2023. 8. 1.)

전함건축물대장(전유복, 감)

12월 중 1회

건원ID	ZZ20193550001061	고유번호	4827025321-3-08430001	명칭	회계법인 수석회계사(1명) 주회(주회(회계)를 포함)	호명칭	1301
대리인사	경상남도 회계사 회계법 수석회	직번	843-1	대표명주수	경상남도 회계사 회계법 회계사 743		

권유부분					소유자현황					
구분	층별	구로	용도	면적(㎡)	성명(영문)		주소	소유권 지분	변동일자	
					주인(법인)등록번호 (부동산등기필증제외)				변동원인	
주	13층	첨단테크리트구로	아파트	84.853	우리가인신학주식회사	110111-2*****	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (상업용)		2020. 12. 3.	등기명의인포시변경
공동부분										
구분	층별	구로	용도	면적(㎡)	- 이히아텍 - 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.					
주	지1층	첨단테크리트구로	비상발전기실	1.1992						
주	지1층	첨단테크리트구로	생물폐기물보관소	0.8187						

이 통(국)으로 건축물대장의 면적과 부속 건물면적을 합산하여 합계합니다.

은/여상품

1984

발급일자: 2025년 6월 11일

© 2000 by Blackwell Science Ltd, *Journal of Internal Medicine* 247: 399–406

257mm2.1Gm44121.100g/m11

건물ID	2220193550001061	고유번호	4827025321구-08430001	영장	부산광역시 동대문구 동대문구청 (부산광역시 동대문구)	호명칭	1301
다락위치	경상남도 밀양시 하남읍 수안리			지번	0843-1		
	도로명주소			경상남도 밀양시 하남읍 수안리 743			

[illegible][illegible][illegible]

공용부분				공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)		
구분	층별	#구조	용도	면적(m ²)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	지하1층	철근콘크리트구조	병동	0.7556	2025.1.1.	121,000,000
주	각층	철근콘크리트구조	주상탑	312.3981	2024.1.1.	124,000,000
주	각층	철근콘크리트구조	복채공유	6.4001	2023.1.1.	129,000,000
주	1층	철근콘크리트구조	관리사무실, 정보통신실	1.3951	2022.1.1.	178,000,000
주	각층1	철근콘크리트구조	계단실, ELEV	18.5642	2021.1.1.	172,000,000
주	각층1	철근콘크리트구조	지하1층~지하3층 계단실, ELEV	4.321	2020.1.1.	173,000,000
		- 이차야채 -				
				*부동산가격평가에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택 가격만 표시합니다.		
변동사항						
변동일		변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인	
2019.11.1.	신규확립(신축)	-이차야채-				
그 밖의 기재사항						

공용부분				공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)		
구분	층별	#구조	용도	면적(m ²)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	지하1층	철근콘크리트구조	편종	0.7556	2025.1.1.	121,000,000
주	각층	철근콘크리트구조	주상탑	312.3981	2024.1.1.	124,000,000
주	각층	철근콘크리트구조	복채공유	6.4001	2023.1.1.	129,000,000
주	1층	철근콘크리트구조	관리사무실, 정보통신실	1.3951	2022.1.1.	178,000,000
주	각층1	철근콘크리트구조	계단실, ELEV	18.5642	2021.1.1.	172,000,000
주	각층1	철근콘크리트구조	지하1층~지하3층 계단실, ELEV	4.321	2020.1.1.	173,000,000
		- 이차여객 -				
				*부동산거래공시여 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시합니다.		
변동사항						
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항
2019.11.1.	신규확립(신축) -이차여객-					

[illegible]

공용부분				공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)		
구분	층별	#구조	용도	면적(m ²)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	지하1층	철근콘크리트구조	병행	0.7556	2025.1.1.	121,000,000
주	각층	철근콘크리트구조	주상월	312.3981	2024.1.1.	124,000,000
주	각층	철근콘크리트구조	복채공유	6.4001	2023.1.1.	129,000,000
주	1층	철근콘크리트구조	관리사무실, 정보통신실	1.3951	2022.1.1.	178,000,000
주	각층1	철근콘크리트구조	계단실, B.E.V	18.5642	2021.1.1.	172,000,000
주	각층1	철근콘크리트구조	지하1층~지하3층 계단실, ELEV	4.321	2020.1.1.	173,000,000
		- 이차야랑 -				
*부동산가격평가에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택 가격만 표시합니다.						
변동사항						
변동일		변동내용 및 원인	변동일		변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2019.11.1.	신규작성(신축)	-이차야랑-				

공용부분				공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)		
구분	층별	#구조	용도	면적(m ²)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	지하1층	철근콘크리트구조	편종	0.7556	2025.1.1.	121,000,000
주	각층	철근콘크리트구조	주상탑	312.3981	2024.1.1.	124,000,000
주	각층	철근콘크리트구조	복채공유	6.4001	2023.1.1.	129,000,000
주	1층	철근콘크리트구조	관리사무실, 정보통신실	1.3951	2022.1.1.	178,000,000
주	각층1	철근콘크리트구조	계단실, ELEV	18.5642	2021.1.1.	172,000,000
주	각층1	철근콘크리트구조	지하1층-지상3층 계단실, ELEV	4.321	2020.1.1.	173,000,000
		- 이차여백 -				
변동사항						
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항
2019.11.1.	신규작성(신축)	-이차여백-				

공용부분				공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)		
구분	층별	#구조	용도	면적(m ²)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	지하1층	철근콘크리트구조	편중	0.7556	2025.1.1.	121,000,000
주	각층	철근콘크리트구조	주상탑	312.3981	2024.1.1.	124,000,000
주	각층	철근콘크리트구조	복채공유	6.4001	2023.1.1.	129,000,000
주	1층	철근콘크리트구조	관리사무실, 정보통신실	1.3951	2022.1.1.	178,000,000
주	각층1	철근콘크리트구조	계단실, ELEV	18.5642	2021.1.1.	172,000,000
주	각층1	철근콘크리트구조	지하1층~지상3층 계단실, ELEV	4.321	2020.1.1.	173,000,000
		- 이월여액 -				
변동사항				*부동산가격평시제 관련 법률 제 18조에 따른 공동주택 가격만 표시합니다.		
연동일		변동내용 및 원인	연동일		변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2019.11.1.	신규작성(신축)	-이월여액-				

공용부분				공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)		
구분	층별	#구조	용도	면적(m ²)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	지하1층	철근콘크리트구조	편종	0.7556	2025.1.1.	121,000,000
주	각층	철근콘크리트구조	주상탑	312.3981	2024.1.1.	124,000,000
주	각층	철근콘크리트구조	복채공유	6.4001	2023.1.1.	129,000,000
주	1층	철근콘크리트구조	관리사무실, 정보통신실	1.3951	2022.1.1.	178,000,000
주	각층1	철근콘크리트구조	계단실, ELEV	18.5642	2021.1.1.	172,000,000
주	각층1	철근콘크리트구조	지하1층-지하3층 계단실, ELEV	4.321	2020.1.1.	173,000,000
		- 이차야채 -				
				*부동산가격평가에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택 가격만 표시합니다.		
변동사항						
연도입		변동내용 및 원인	연도입		변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2019.11.1.	신규작성(신축)	-이차야채-				

[illegible]



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1913-2019-004902



[집합건물] 경상남도 밀양시 하남읍 수산리 843-1 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	결 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2019년11월29일	경상남도 밀양시 하남읍 수산리 843-1 [도로명주소] 경상남도 밀양시 하남읍 초하로 743	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상20층 공동주택 및 제1종근린생활시설 지하1층 806.3549㎡ 1층 105.2317㎡ 2층 696.7674㎡ 3층 706.5726㎡ 4층 219.2346㎡ 5층 219.2346㎡ 6층 219.2346㎡ 7층 219.2346㎡ 8층 219.2346㎡ 9층 219.2346㎡ 10층 219.2346㎡ 11층 219.2346㎡ 12층 219.2346㎡ 13층 219.2346㎡ 14층 219.2346㎡ 15층 219.2346㎡ 16층 219.2346㎡ 17층 219.2346㎡ 18층 219.2346㎡ 19층 219.2346㎡ 20층 219.2346㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 밀양시 하남읍 수산리 843-1		대	1342㎡	2019년11월29일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 191302J1033205068010190111000004912000010205001112

발급확인번호 AAOO-TPGS-9024

발행일 2025/06/11

[집합건물] 경상남도 밀양시 하남읍 수산리 843-1 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	집 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월29일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 84.853㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		1342분의 32.224	2019년11월1일 대지권 2019년11월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	집 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년11월29일 제32275호		소유자 주식회사모래들개발 191311-0026718 경상남도 밀양시 초동면 두암길 131-8
2	소유권이전	2019년11월29일 제32276호	2019년11월27일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-1516호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년12월3일 제33762호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 설명(명칭) 우리자산신탁주식회사
3	압류	2021년1월28일 제2226호	2021년1월28일 압류(채납필재 과-타8415)	권리자 국 세문청 삼성세무서장
4	3번압류등기말소	2021년6월25일 제17671호	2021년6월25일 해제	
6	압류	2022년6월9일 제11777호	2022년6월9일 압류(세무과-37 76)	권리자 밀양시 3819
6	5번압류등기말소	2022년7월18일	2022년7월18일	



발행번호 191202J1U0320506N010190111000004912000020205001112

발급확인번호 AACD-TPGS-9024

발행일 2025/06/11

[집합전용] 경상남도 밀양시 화남읍 수산리 843-1 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제18207호	폐제	
7	압류	2023년12월15일 제27401호	2023년12월15일 압류(세무과-61)	권리자 밀양시 3819

【 음 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 창원지방법원 밀양지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 열수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 불립없음을 증명합니다.
서기 2025년 6월 11일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

- 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

- 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.



[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 191202JJU0320506N010190111000004912000030205001112

발급확인번호 AAOO-IPGS-9024

발행일 2025/06/11

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 담소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1913-2019-004902

[집합전달] 경상남도 밀양시 하남읍 수산리 843-1 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기별의인	(주인)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주 식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2023년12월15일 제27401호	관리자 밀양시	우리자산신탁 주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기별의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 분분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1913-2019-004915



[집합건물] 경상남도 밀양시 하남읍 수산리 843-1 제13층 제1301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월29일	경상남도 밀양시 하남읍 수산리 843-1 [도르봉주소] 경상남도 밀양시 하남읍 초하로 743	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상20층 공동주택 및 제1종근린생활시설 지하1층 806.3549㎡ 1층 105.2317㎡ 2층 696.7674㎡ 3층 706.5726㎡ 4층 219.2346㎡ 5층 219.2346㎡ 6층 219.2346㎡ 7층 219.2346㎡ 8층 219.2346㎡ 9층 219.2346㎡ 10층 219.2346㎡ 11층 219.2346㎡ 12층 219.2346㎡ 13층 219.2346㎡ 14층 219.2346㎡ 15층 219.2346㎡ 16층 219.2346㎡ 17층 219.2346㎡ 18층 219.2346㎡ 19층 219.2346㎡ 20층 219.2346㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 밀양시 하남읍 수산리 843-1	대	1342㎡	2019년11월29일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷포털(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 191202NAR0320506A010190111000004011900011501001112

발급확인번호 AMCD-TPDC-9156

발행일 2025/06/11

[집합건물] 경상남도 밀양시 하남읍 수산리 843-1 제13층 제1301호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	집 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월29일	제13층 제1301호	철근콘크리트구조 84.853㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		1342분의 32.224	2019년11월1일 대지권 2019년11월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	집 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2019년11월29일 제32275호		소유자 주식회사미래들개발 191311-0026718 경상남도 밀양시 초동면 두암길 131-8
2	소유권이전	2019년11월29일 제32276호	2019년11월27일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-1520호
2-1	2변등기명의인표시 변경	2020년12월3일 제33762호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
3	압류	2021년11월28일 제2228호	2021년11월28일 압류(채남장세 과-파8426)	권리자 국 외분청 삼성세무서장
4	3변압류등기말소	2021년6월25일 제17671호		
5	압류	2022년5월9일 제11793호	2022년5월9일 압류(세무과-37 76)	권리자 밀양시 3819
6	5변압류등기말소	2022년7월18일	2022년7월18일	



발행번호 191302NAR0320506A010190111000004911900021501001112

발급확인번호 A400-TPDC-9156

발행일 2025/06/11

[집합건물] 경상남도 밀양시 하남읍 수상리 843-1 제13층 제1301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제18205호	폐제	
7	압류	2023년12월15일 제27402호	2023년12월15일 압류(세무과-61)	권리자 밀양시 3819

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 창원지방법원 밀양지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 열수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 불일치함을 증명합니다.
서기 2025년 6월 11일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- 선전으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

- 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 191202NAR0320506A010190111000004811900031501001112

발급확인번호 A400-TTDC-9156

발행일 2025/06/11

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 탈소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 철저히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1913-2019-004915

[집합건물] 경상남도 밀양시 하남읍 수산리 843-1 제13층 제1301호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주인)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2023년12월15일 제27402호	권리자 밀양시	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 중복되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.